

## 目录

|                    |    |
|--------------------|----|
| 一、招标公告.....        | 1  |
| 二、投标人的基本条件.....    | 3  |
| 三、服务范围（设计任务书）..... | 4  |
| 四、投标文件提交须知.....    | 6  |
| 五、开标.....          | 8  |
| 六、评标办法.....        | 10 |
| 七、投标文件及格式.....     | 16 |
| 八、合同.....          | 29 |



## 一、招标公告

北京希地环球建设工程顾问有限公司受中国地质科学院勘探技术研究所委托，对其中国地质科学院勘探技术研究所国家地质钻探工程技术研究中心科研综合楼项目设计进行国内公开招标，欢迎符合资格条件的投标人报名参加投标。

本项目招标依据为《中华人民共和国招标投标法》、（原）国家计委等七部委《评标委员会和评标方法暂行规定》等有关法律法规及规定。具体情况如下：

1.1 工程名称：中国地质科学院勘探技术研究所国家地质钻探工程技术研究中心科研综合楼项目设计

1.2 工程概况：项目位于天津市东丽区丽湖清华湾华北地质科技创新中心。建设规模：项目总建筑面积约 10150 m<sup>2</sup>，建设内容主要为专业实验室用房、设备用房、学术报告厅等。

本次招标为选定中国地质科学院勘探技术研究所国家地质钻探工程技术研究中心科研综合楼项目方案设计、初步设计、施工图设计服务单位。

1.3 投资：

投资总额 5500 万元人民币。

最高投标限价：95 万元。

1.4 参加投标人资格：

（1）投标人须具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的建筑工程设计乙级（含）以上资质证书；

（2）投标人应具有完成类似项目的业绩证明，类似项目描述：具有近五年（2017 年 10 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日止）建筑面积在 7000 平方米以上且投资额在 3500 万元以上的方案设计、初步设计、施工图设计编制服务业绩；

（3）投标人应在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，提供相关技术人员的职称证书证明材料，其中，投标人拟派项目总负责人须具备建筑相关专业高级技术职称和一级注册建筑师资格；

（4）最近三年内不存在受到政府建设主管部门的行政处罚或任何因提供服

务质量问题而涉及的诉讼、仲裁情况；

(5) 本项目不接受联合体投标。

1.5 本次服务招标采用资格后审。

1.6 工作周期及成果要求：按招标人要求的时间内完成项目全部设计工作。符合相应国家现行规范和规程标准，满足天津市东丽区整体布局规划及发展要求以及招标人的使用需求，提交设计成果并获得相关部门的批复。

1.7 报名及招标文件发售时间、地点：

2022 年 11 月 9 日起至 2022 年 11 月 15 日止，每天上午 9:00-11:00，下午 14:00-16:00（北京时间，公休日、节假日除外）在北京希地环球建设工程顾问有限公司（北京市西城区车公庄大街甲 4 号物华大厦 A1808）发售招标文件。招标文件每份人民币 200 元，招标文件售后不退。

报名并领取招标文件时，领取人必须携带：法定代表人授权委托书（原件）；被授权人身份证（原件及复印件）；企业营业执照复印件。（以上所有材料加盖单位公章）

1.8 投标文件递交截止时间、地点及联系方式

(1) 递交截止时间：2022 年 11 月 29 日上午 9:30

(2) 递交地点：北京希地环球建设工程顾问有限公司（北京市西城区车公庄大街甲 4 号物华大厦 A1808）

1.9 招标人和招标代理机构

(1) 招标人：中国地质科学院勘探技术研究所

联系人：李志康

联系方式：0316—2096884

(2) 招标代理机构：北京希地环球建设工程顾问有限公司

联系人：周洁

邮箱：1796153225@qq.com

联系方式：13146405943

1.10 本次招标无投标预备会议。

## 二、投标人的基本条件

### 投标人的基本条件

2.1 应是具有独立资格的法人单位，且投标人须具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的建筑工程设计乙级（含）以上资质证书；

2.2 具有优良的类似项目的方案设计、初步设计及概算、施工图设计的业绩和经验；

2.3 有足够数量的专业技术人员及管理人员，要求投标单位实行项目负责人总负责制及分项目负责人负责制。投标人拟派项目总负责人对整体项目进行负责，项目总负责人须具备建筑相关专业高级技术职称以及一级注册建筑师资格。

在履约过程中，项目总负责人和分项目负责人需要与投标文件保持一致，更换项目总负责人或分项目负责人需经过甲方审核，审核要求由招标人单独制定，未经招标人允许的人员变更，招标人有权追责；

2.4 最近三年内未受到政府建设主管部门的行政处罚；

2.5 最近三年内不存在任何因提供服务质量问题而涉及的诉讼、仲裁情况；

2.6 本项目不接收联合体投标。

### 三、服务范围（设计任务书）

方案设计、初步设计、施工图设计需符合相应的国家现行规范和规程标准，满足天津市东丽区整体布局规划及发展要求以及招标人的使用需求，提交设计成果并获得相关部门的批复。

3.1 设计指导原则从布局规划、功能形态、技术创新角度出发，贯彻落实科技引领、创新驱动发展之路。项目总体设计思路符合东丽区城市规划理念。

项目各类用房建设应充分满足使用功能、设施条件保障等要求，功能区划明确合理，各类用房及功能区域之间的业务关系清晰有序。

在满足具体使用功能的前提下，尽量通过统一建筑体型模数、应用适用和合理的结构方案、采用常规和技术成熟的材料设备等措施，合理控制工程造价，降低投资筹措压力。

3.2 基本情况工程名称：中国地质科学院勘探技术国家地质钻探工程技术研究中心科研综合楼

1) 工程性质：科研建筑

2) 设计使用年限：50 年

3) 建筑基地位置：天津东丽湖温泉度假旅游区，东至用地分界线，西至丽桐路，南至智景道，北至锦鲤道。

4) 建筑规模：地块用地面积 33378.2 m<sup>2</sup>，其中，中国地质科学院勘探技术国家地质钻探工程技术研究中心科研综合楼建筑面积 10150 m<sup>2</sup>。

5) 建筑高度：符合东丽规划局规划要求及东丽湖的城市设计要求。

6) 建筑设计功能为：科研。

3.3 技术经济指标

1) 四至范围：东至：用地分界线，南至：智景道，西至：丽桐路，北至：锦鲤道。

2) 用地面积：33378.2 m<sup>2</sup>

3) 规划用地性质：科研用地

4) 容积率：小于等于 1.3

5) 绿地率：大于等于 35%

6) 建筑密度：小于等于 40%

3.4 建筑功能设计满足实验室使用要求满足钻探装备研究实验室、复杂地层钻探技术研究实验室、反循环钻探技术研究实验室、非常规能源矿产资源钻探技术与装备研发中心、高效钻探器具推广应用中心、地下空间探测装备与技术推广研究中心、设备用房及其他配套用房功能需求，如建筑设计、给排水系统、消防系统、暖通空调及通风系统、电气系统（包括强电、弱电等）、综合楼到相邻实验室室外水电暖电管线设计等。

### 3.5 立面风格与竖向设计

本项目是以实验用房为主的科研建筑，立面造型上追求一种现代、稳重却又不乏时尚的建筑风格。项目建设场址周边地势较为平坦，采用平坡式布置形式，可以较好的满足防洪排涝要求。

### 3.6 交通组织

项目室外道路畅通，满足消防及运输要求。

3.7 海绵城市：按照海绵城市建设规范及标准实施建设。

3.8 设计周期：30 日历天

## 四、投标文件提交须知

提交文件须知：

4.1 本次招标采用综合评审方式。

4.2 凡符合基本条件并参与报名的单位，均有资格参加招标活动。

4.3 不论评选结果如何，投标人应承担在参加招标过程中所产生的一切费用。

4.4 投标人应仔细检查投标文件是否齐全，并认真、全面阅读，充分理解招标文件的全部内容；且不得将招标文件的内容泄露给予本项目实施过程中无关的其他第三方。

4.5 凡招标文件中没有提及的事项，投标人可根据自己的经验补充适当内容；投标人确认提交的投标函及相关文件具有法律效力，确认提供的信息及所有证明文件真实、准确；确认提供的诸如报价、承诺等信息不与最终合同签订的内容有明显的偏离。

4.6 投标文件应包括以下内容：

- (1) 投标函（附件一）；
- (2) 如在投标函上签字人不是法定代表人时，应出具法定代表人授权委托书（附件二）；
- (3) 投标人营业执照和资质证书复印件；
- (4) 投标人基本情况（附件三）；
- (5) 投标人近五年承担过类似项目业绩表（附件四）；
- (6) 投标人信用状况，应出具由法定代表人或其授权人签字的承诺函及“信用中国”平台中的单位信用记录；
- (7) 拟派出项目总负责人资格一览表；（附件五）；
- (8) 报价表（附件六）
- (9) 拟派各项目专职负责人资格一览表（附件七）；
- (10) 方案设计、初步设计、施工图设计服务方案；
- (11) 其它承诺；



(12) 投标人认为有必要提交的其它文件。

4.7 提交的投标文件应包括正本一份，副本二份。如果副本与正本不一致时，则以正本为准。招标人对投标文件装订不做统一要求，所有投标文件应密封。密封袋上应写明投标人名称与地址。

4.8 投标人必须在规定的提交截止期之前，将投标文件送至指定地点。

4.9 方案设计、初步设计、施工图设计服务方案应具备的内容和要求投标人应根据本项目特点，按招标文件的要求，制定合理的服务方案及相关合理化建议。

4.10 方案设计、初步设计、施工图设计服务方案应当包含下列内容与要求：

- (1) 对本项目方案设计、初步设计、施工图设计的认识；
- (2) 制定质量保证措施；
- (3) 拟订的工作进度计划及保证措施；
- (4) 对本项目重点、难点把握；
- (5) 拟订的后续服务方案及保障措施。

## 五、开标

### 5.1 开标时间和地点

(1) 开标时间：同投标文件递交截止时间

(2) 开标地点：同投标文件递交截止点

### 5.2 开标程序

(1) 开标由招标代理机构主持；

(2) 由投标人或其推选的代表检查投标文件的密封情况，也可以由招标人委托的公证机构检查并公证；

(3) 经确认无误后，由有关工作人员当众拆封，宣读投标人名称、投标价格、设计方案和投标文件的其他主要内容。

(4) 招标代理机构在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的投标文件，开标时都应当众予以拆封、宣读。

(5) 招标代理机构对开标过程进行记录，并存档备查。

## 六、评标办法

### 一、总则

(一) 评标采用综合评估法。

(二) 评标委员会依据招标文件中的标准、办法对投标文件进行评标，任何其他的外部证据均不得作为评标的依据。

(三) 按本办法评标，排名位于前 3 名的投标人为评标委员会依此推荐的中标候选人。由招标人按照国家有关法规组织定标。

(四) 评标委员会从评标专家库随机抽取。技术专家 3 人、经济专家 2 人。

### 二、初步评审

#### 符合性资格标准

| 序号     | 评审内容       | 合格条件                                                                      | 投标单位 |  |  |  |
|--------|------------|---------------------------------------------------------------------------|------|--|--|--|
| 1      | 投标文件送达时间   | 按文件规定时间送达                                                                 |      |  |  |  |
| 2      | 投标文件密封情况   | 按文件要求密封完好                                                                 |      |  |  |  |
| 3      | 投标文件内容真实有效 | 投标文件格式有效、内容齐全；<br>投标文件内有法定代表人或其授权代表的签字、盖章齐全；<br>由授权代表签字的，附有法定代表人对其的授权委托书； |      |  |  |  |
| 是否通过评审 |            |                                                                           |      |  |  |  |

备注：符合时√，不符合时×。

### 必要性资格标准

| 序号     | 评审内容   | 合格条件                                 | 申请人具备的条件或说明                                          | 投标单位 |  |  |  |
|--------|--------|--------------------------------------|------------------------------------------------------|------|--|--|--|
| 1      | 资质等级   | 建筑行业（建筑工程）乙级（含）以上资质，年检合格、有效          | 需提供资质复印件并加盖单位公章                                      |      |  |  |  |
| 2      | 营业执照   | 具备有效证书                               | 需提供营业执照复印件并加盖单位公章，地方工商部门年审有特别规定的，应提供相关政策文件复印件并加盖单位公章 |      |  |  |  |
| 3      | 申请人业绩  | 申请人有完成建筑规模不小于本次招标项目规模的公共建筑类设计项目业绩    | 需提供业绩复印件并加盖单位公章                                      |      |  |  |  |
| 4      | 企业经营状况 | 没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态      | 需提供加盖单位公章或法定代表人签字或盖章的承诺书记证明                          |      |  |  |  |
| 5      | 履约情况   | 在 2019 年 10 月~至今没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题 | 需提供加盖单位公章或法定代表人签字或盖章的承诺书记证明                          |      |  |  |  |
| 是否通过评审 |        |                                      |                                                      |      |  |  |  |

备注：符合时√，不符合时×。

### 三、详细评审标准及说明

#### (一) 评标分值分配如下：

- 1、技术暗标：100 分，权重 60%
- 2、技术明标：100 分，权重 30%
- 3、投标报价：100 分，权重 10%评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。

每个投标人的得分为其商务部分和技术部分得分的总和。若发生并列的情况，按技术分得分进行排序。

## (二)技术暗标评分标准

| 序号  | 评分项目     | 分值    | 评 分 标 准                                   | 分项得分     |
|-----|----------|-------|-------------------------------------------|----------|
| 1   | 设计总说明    | 10 分  | 设计依据充足、完整；设计构思合理；设计说明内容完善，详尽。             | (7-10 分) |
|     |          |       | 设计依据不够充足、完整；设计构思基本合理；设计说明内容基本满足要求。        | (0-6 分)  |
| 2   | 规划设计指标   | 15 分  | 总用地面积符合规划指标要求                             | (0-3 分)  |
|     |          |       | 总建筑面积符合规划指标要求                             | (0-3 分)  |
|     |          |       | 绿地面积符合规划指标要求                              | (0-3 分)  |
|     |          |       | 容积率符合规划指标要求                               | (0-3 分)  |
|     |          |       | 汽车/自行车停车数量符合规划要求                          | (0-3 分)  |
| 3   | 总平面布局    | 15 分  | 是否布局合理                                    | (0-3 分)  |
|     |          |       | 是否合理利用土地                                  | (0-3 分)  |
|     |          |       | 是否与周边环境协调                                 | (0-3 分)  |
|     |          |       | 是否满足消防间距要求                                | (0-3 分)  |
|     |          |       | 是否满足日照间距要求                                | (0-3 分)  |
| 4   | 建筑造型     | 15 分  | 立面造型是否美观、经济                               | (0-4 分)  |
|     |          |       | 是否符合科研类建筑的特征                              | (0-3 分)  |
|     |          |       | 单体平面合理化                                   | (0-4 分)  |
|     |          |       | 结构优化                                      | (0-4 分)  |
| 5   | 功能分区     | 10 分  | 功能分区明确                                    | (0-4 分)  |
|     |          |       | 人流组织及竖向交通合理                               | (0-3 分)  |
|     |          |       | 各功能房间面积配置合理                               | (0-3 分)  |
| 6   | 消防       | 9 分   | 建筑之间的防火间距                                 | (0-3 分)  |
|     |          |       | 平面设计应根据城市规划，合理确定高层建筑的位置、防火间距、消防车道和消防水源等情况 | (0-3 分)  |
|     |          |       | 建筑内的汽车停车库，符合现行国家标准规定情况                    | (0-3 分)  |
| 7   | 环保       | 6 分   | 水质要求是否符合国家及天津市的规范                         | (0-3 分)  |
|     |          |       | 材料要求是否符合国家及天津市的规范                         | (0-3 分)  |
|     | 节能       | 6 分   | 墙体保温材料是否符合国家及天津市的规范                       | (0-2 分)  |
|     |          |       | 屋面保温材料是否符合国家及天津市的规范                       | (0-2 分)  |
|     |          |       | 外窗是否符合国家及天津市的规范                           | (0-2 分)  |
|     | 节水       | 3 分   | 节水设施                                      | (0-3 分)  |
|     | 节材       | 3 分   | 节材设施                                      | (0-3 分)  |
| 8   | 绿色建筑指标   | 3 分   | 节能、节水、节材、室内环境质量等其他绿色建筑指标                  | (0-3 分)  |
|     |          |       |                                           |          |
| 8   | 造价估算     | 5 分   | 估算资料是否齐全、造价是否满足标书要求                       | (0-5 分)  |
|     | 技术部分得分合计 | 100 分 |                                           |          |
| 评 委 |          | 日 期   | 年 月 日                                     |          |

## (三) 技术明标评分标准

|      |                      |                                    |                       |        |       |
|------|----------------------|------------------------------------|-----------------------|--------|-------|
| A    | 人力资源<br>(30分)        | 企业组织机构情况<br>(5分)                   | 组织机构（5分）              | 完善     | 4-5   |
|      |                      |                                    |                       | 较完善    | 1-3   |
|      |                      |                                    |                       | 不完善    | 0     |
|      |                      | 项目负责人<br>(10分)                     | 职称（5分）                | 高级     | 5     |
|      |                      |                                    |                       | 中级     | 3     |
|      |                      |                                    |                       | 初级     | 0     |
|      |                      |                                    | 工作年限（5分）              | 十二年及以上 | 5     |
|      |                      |                                    |                       | 十年及以上  | 3     |
|      |                      |                                    |                       | 八年及以上  | 1     |
|      |                      |                                    |                       | 不足八年   | 0     |
|      |                      | 项目组设计<br>人员构成情况<br>(15分)           | 专业人员配置（15分）           | 合理     | 10-15 |
|      |                      |                                    |                       | 较合理    | 1-9   |
| 不合理  | 0                    |                                    |                       |        |       |
| B    | 企业管理体系<br>(5分)       | 质量管理体系认证（5分）                       | 有（有效期内）               | 5      |       |
|      |                      |                                    | 无或认证已过期               | 0      |       |
| C    | 企业近五年同类项目业绩<br>(25分) | 同类项目业绩（25分）                        | 每个同类项目 5 分，最高 25 分    | 0-25   |       |
| D    | 合同履约率<br>(10分)       | 平均合同履约率（10分）                       | 100%                  | 10     |       |
|      |                      |                                    | 95%以上（含 95%）          | 5      |       |
|      |                      |                                    | 95%以下                 | 0      |       |
| E    | 正在进行设计的项目<br>(20分)   | 有正在进行设计的项目，且企业资金、人员、设备满足本项目要求（20分） | 有足够能力承担本项目            | 15-20  |       |
|      |                      |                                    | 有一定能力承担本项目            | 6-14   |       |
|      |                      |                                    | 缺乏承担本项目能力             | 0-5    |       |
| F    | 诉讼及不良行为记录<br>(10分)   | 法律诉讼（5分）                           | 无诉讼或无败诉情况             | 5      |       |
|      |                      |                                    | 有诉讼或有败诉情况             | 0      |       |
|      |                      | 不良行为记录（5分）                         | 无不良行为记录               | 5      |       |
|      |                      |                                    | 不良行为记录有一次扣一分，扣至 0 分为止 |        |       |
| G    | 恶意投诉<br>(0分)         | 恶意投诉                               | 有（每一次倒扣 2 分，不设下限）     |        |       |
|      |                      |                                    | 无                     | 0      |       |
| 得分合计 |                      |                                    |                       |        | 100   |

#### （四）投标报价评分标准

##### 1、投标报价评分标准

（1）确定有效投标报价评标委员会对投标人的投标报价进行分析，以确认投标报价是否实质响应了招标文件规定的发包范围。凡评标委员会确认其报价实质响应了招标文件的报价为有效报价。

（2）确定评标基准价在有效投标报价的基础上确定评标基准价，其计算公式如下：  
有效投标报价的算术平均值即为“评标基准价”。

（3）计算投标人报价的偏差率  $\delta$

$$\delta = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$$

（4）依据投标人报价的偏差率  $\delta$ ，确定投标人报价得分如下：

投标报价得分表

| 项目   | 标准分   | 评分标准           | 分值  |
|------|-------|----------------|-----|
|      |       | 投标报价与基准价比较     |     |
| 投标报价 | 100 分 | +4%以上          | 50  |
|      |       | +3%~+4%（含+4%）  | 60  |
|      |       | +2%~+3%（含+3%）  | 70  |
|      |       | +1%~+2%（含+2%）  | 80  |
|      |       | 0~+1%（含+1%）    | 90  |
|      |       | 0~-1%（含0、含-1%） | 100 |
|      |       | -1%~-2%（含-2%）  | 95  |
|      |       | -2%~-3%（含-3%）  | 90  |
|      |       | -3%~-4%（含-4%）  | 85  |
|      |       | -4%以下          | 80  |





## 投标函附表

|       |                                               |      |  |
|-------|-----------------------------------------------|------|--|
| 项目名称  |                                               | 招标编号 |  |
| 投标人名称 |                                               |      |  |
| 投标报价  | 投标报价：_____（大写）_____元人民币<br>_____（小写）_____元人民币 |      |  |
| 设计周期  | 日历天                                           |      |  |
| 备注    |                                               |      |  |

地址：

邮编：

电话：

传真：

投标人：

(单位全称、盖章)

投标人代表：

(代表人盖章或签字)

日期：

年

月

日

## 法定代表人授权委托书

本人作为（投标人名称）的法定代表人，在此授权我公司的\_\_\_\_\_，其身份证或军官证号码：\_\_\_\_\_，作为我的合法的授权代表，以我的名义并代表我公司全权处理\_\_\_\_\_项目投标的以下事宜：

- 1、\_\_\_\_\_
- 2、\_\_\_\_\_
- 3、\_\_\_\_\_

本授权书期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。授权代表无权转让委托权，特此委托。

授权代表：（签章）

身份证或军官证号码：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_（单位全称）（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

授权委托日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同条件响应情况表

| 实质性条件  | 合同条款号 | 主要内容 | 响应情况 |
|--------|-------|------|------|
|        |       |      |      |
|        |       |      |      |
|        |       |      |      |
|        |       |      |      |
| 非实质性条件 |       |      |      |
|        |       |      |      |
|        |       |      |      |
|        |       |      |      |
|        |       |      |      |

投标人：（全称、盖章）

投标人代表：（代表人盖章或签字）

日 期：年 月 日

## 设计费投标报价表

|                  |          |      |  |
|------------------|----------|------|--|
| 项目名称             |          | 招标编号 |  |
| 设计费报价            | (与投标函相同) |      |  |
| 设计费计算依据<br>及计算过程 |          |      |  |
| 备注               |          |      |  |

注：表中位置不够可以另附页

投标人： (单位全称、盖章)

投标人代表： (签章)

日 期： 年 月 日

### 项目分项投资估算表

[illegible]

注：对所提供的设计方案，依据设计中涉及到的计价项目和国家、地方有关计价标准、规定填写本表，并作为其投标报价的依据。

投标人： (单位全称、盖章)

投标人代表： (签章)

日 期:                    年            月            日

## 服务承诺

格式自拟（必备）

## (二) 技术明标

## 投标申请人基本情况表

|                                                                                                                    |          |            |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|--|
| 投标申请人全称                                                                                                            |          |            |  |
| 主要业务范围                                                                                                             |          |            |  |
| 法定代表人姓名                                                                                                            |          | 职 务        |  |
| 投标申请人地址                                                                                                            |          | 邮政编码       |  |
| 电 话                                                                                                                |          | 传 真        |  |
| 成 立 日 期                                                                                                            |          | 现有职工<br>人数 |  |
| 资质等级证书                                                                                                             | 等级： 证书号： |            |  |
| 质量管理体系证书                                                                                                           | 等级： 证书号： |            |  |
| 设计单位组织机构简介：<br>(部室划分、各部室人数、中高级职称、注册建筑师、结构师等人员数)<br>组织机构框图附后<br>技术人员总数：_____人<br>一级注册建筑师：_____人<br>一级注册结构工程师：_____人 |          |            |  |

投标申请人：\_\_\_\_\_ (单位全称) (盖章)

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_ (签章)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：1、投标申请人需随此表附上营业执照、资质等级证书、质量管理体系证书等文件的复印件并加盖单位公章。



## 近五年类似项目的设计业绩

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| 建设单位<br>(业主)           |  |  |  |
| 工程名称                   |  |  |  |
| 建设规模<br>(建筑面积/建设长度、深度) |  |  |  |
| 完成日期<br>(年/月/日)        |  |  |  |
| 主要设计人员情况               |  |  |  |

投标申请人：\_\_\_\_\_（单位全称）（盖章）

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_（签字或签章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

备注：1、投标申请人应随此表附上相关的业绩证明（如中标通知书、合同等复印件并加盖单位公章）；  
2、如有多个类似项目，可按此表格扩展。

## 正在进行设计的项目一览表

|                                |  |  |  |
|--------------------------------|--|--|--|
| 建设单位<br>(业主)                   |  |  |  |
| 工程名称                           |  |  |  |
| 建设规模<br>(建筑面积/<br>建设长度/<br>深度) |  |  |  |
| 主要设计人员情况                       |  |  |  |
| 投入高/中级职称技术<br>人员(人)            |  |  |  |
| 工作周期<br>(年/月/日<br>至<br>年/月/日)  |  |  |  |

投标申请人：\_\_\_\_\_（单位全称）（盖章）

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_（签字或签章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

备注：1、投标申请人应随此表附上相关的业绩证明（合同复印件并加盖单位公章）；  
2、如有多个正在进行设计项目，可按此表格扩展。

拟投入本项目设计人员汇总表

| 序号 | 姓名 | 年龄 | 性别 | 学历 | 专业 | 职称 | 注册证书号 | 注册印章号 | 在本项目拟任职务 |
|----|----|----|----|----|----|----|-------|-------|----------|
|    |    |    |    |    |    |    |       |       |          |
|    |    |    |    |    |    |    |       |       |          |
|    |    |    |    |    |    |    |       |       |          |
|    |    |    |    |    |    |    |       |       |          |
|    |    |    |    |    |    |    |       |       |          |
|    |    |    |    |    |    |    |       |       |          |
|    |    |    |    |    |    |    |       |       |          |
|    |    |    |    |    |    |    |       |       |          |
|    |    |    |    |    |    |    |       |       |          |
|    |    |    |    |    |    |    |       |       |          |
|    |    |    |    |    |    |    |       |       |          |
|    |    |    |    |    |    |    |       |       |          |
|    |    |    |    |    |    |    |       |       |          |
|    |    |    |    |    |    |    |       |       |          |
|    |    |    |    |    |    |    |       |       |          |
|    |    |    |    |    |    |    |       |       |          |
|    |    |    |    |    |    |    |       |       |          |

投标人：\_\_\_\_\_（单位全称）（盖章）

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_（签字或签章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 拟投入本项目主要设计人简历表

|                  |                 |    |            |            |             |
|------------------|-----------------|----|------------|------------|-------------|
| 姓 名              |                 | 性别 |            | 出生<br>日期   | 年    月    日 |
| 毕业院校<br>及专业      |                 |    |            | 毕 业<br>时 间 | 年    月    日 |
| 从事本专业时间          |                 |    | 为申请人服务时间   |            |             |
| 执业注册             |                 |    | 职        称 |            |             |
| 专        业       |                 |    | 注册证书号      |            |             |
| 注册印章号            |                 |    |            |            |             |
| 主    要    经    历 |                 |    |            |            |             |
| 时        间       | 参加过的工程设计项目名称及规模 |    |            |            | 该项目中任职      |
|                  |                 |    |            |            |             |

（主要设计人员包括：总设计师、工程主持人、建筑、结构、设备、电气等专业负责人）

投标申请人：\_\_\_\_\_（单位全称）（盖章）

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_（签字或签章）

日        期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

备注：1、投标申请人需随此表附上主要设计人员的职称证、执业注册证等相关资料的复印件并加盖单位公章。

## 同类工程履约情况表

| 工程名称                                                   |            |                   |         |      |        |                   |          |
|--------------------------------------------------------|------------|-------------------|---------|------|--------|-------------------|----------|
| 公司名称                                                   |            |                   |         |      |        |                   |          |
| <b>合同履约率情况表</b>                                        |            |                   |         |      |        |                   |          |
| 请在下表填入近五年的完成工程的相关资料（2017 年 10 月 1 日至 2022 年 9 月 31 日止） |            |                   |         |      |        |                   |          |
| 业主或发包人名称                                               | 工程名称、地址及类型 | 工程获得的省部级以上荣誉及证书编号 | 设计工程师名称 | 合同工期 | 参与工程比例 | 合同包括工期和质量等级是否圆满完成 | 业主或发包人全称 |
|                                                        |            |                   |         |      |        |                   |          |
|                                                        |            |                   |         |      |        |                   |          |
|                                                        |            |                   |         |      |        |                   |          |
|                                                        |            |                   |         |      |        |                   |          |
|                                                        |            |                   |         |      |        |                   |          |
|                                                        |            |                   |         |      |        |                   |          |
|                                                        |            |                   |         |      |        |                   |          |
|                                                        |            |                   |         |      |        |                   |          |
|                                                        |            |                   |         |      |        |                   |          |
|                                                        |            |                   |         |      |        |                   |          |
|                                                        |            |                   |         |      |        |                   |          |
|                                                        |            |                   |         |      |        |                   |          |

投标申请人：\_\_\_\_\_（单位全称）（盖章）

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_（签字或签章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### （三）技术暗标

内容包括：

（一）设计说明

（二）设计方案图册

装订要求：白色封面，纸张规格 A3、打印，图纸允许折叠。

## 八、合同

合同编号：

# 设计合同

项 目 名 称：\_\_\_\_\_

项目建设地点：\_\_\_\_\_

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_

设计人（乙方）：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 设计合同

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_

设计人（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承担中国地质科学院勘探技术研究所国家地质钻探工程技术研究中心科研综合楼项目设计达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

## 第一条 概述

- 1、项目名称：中国地质科学院勘探技术研究所国家地质钻探工程技术研究中心科研综合楼项目
- 2、项目地点：天津市东丽区东丽湖西南方向
- 3、项目规模：10150 平方米，地上 10 层，局部地下 1 层
- 4、设计范围：按照发包人要求完成本项目的方案设计、初步设计及概算、施工图设计。

## 第二条 设计资质、工期和技术要求

- 1、乙方必须具有符合合同设计要求的专业资质。
- 2、从签订合同之日起，至方案设计、初步设计及概算、施工图设计得到相关主管部门批复为止。
- 3、技术要求

（1）必须符合《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》《中华人民共和国城市规划法》等现行的国家及天津市法规、规范和有关技术要求。

（2）应满足主管部门的有关要求，进行技术指标控制。

## 第三条 验收标准

- 1、乙方递交的各阶段设计文件需经甲方书面确认。



2、甲方若需在本合同约定的工作量以外委托乙方完成一定工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款进度等主要内容通知乙方。若无甲方正式书面委托而进行的工作量甲方不予结算。

#### **第四条 乙方应向甲方提交的设计成果**

乙方应根据甲方的要求，并依照城市规划的有关法规和规范，按本合同规定的工期，提交设计成果。成果内容如下：方案设计、初步设计及概算、施工图设计需符合相应的国家现行规范和规程标准，满足天津市东丽区整体布局规划及发展要求以及招标人的使用需求，提交设计成果并获得相关部门的批复。

- 1) 总体设计说明说明方案规划设计理念或主要思路, 详细阐述规划原则、总体定位、经济技术指标，设计优势等。
- 2) 总体平面布局图充分表达建筑总体布局与内外部交通组织，总图作为核实经济技术指标的依据。
- 3) 区位分析图标明临近建筑物位置、道路走向等。
- 4) 项目周边市政条件分析图标明市政给水、污水、雨水、供电、燃气、供暖等系统到用地边界的驳接点；
- 5) 功能分区与产品分布图明确各建筑类型分区，功能布局科学合理。
- 6) 交通流线图交通组织“以人为本”，体现人行与车行流线，明确人车关系；体现主要出入口位置；核实停车方式与数量要求的可行性，根据道路设计宽度，示意性表达路网分级。
- 7) 景观分析图表达景观分析设计概念，绿化、广场之间的关系；分析地块内外有价值的景观资源，表达对现状景观的利用方式，从视角、视线高度等两方面，分析用地内各建筑的观景情况。
- 8) 主要单体平面、立面设计应提供主要单体平面意向图、总体外立面图，平面图应有功能面积指标，立面图应标注或以图例示意主要材料。
- 9) 用地竖向规划图合理利用地形、地质条件，满足天津市东丽区各项建设用地的使用要求，满足道路交通、地面排水、建筑布置和城市景观等方面的综合要求。
- 10) 效果图总体鸟瞰图、主要建筑的单体透视、重点部位透视等。

#### **第五条 设计费及付款方式**

- 1、本项目含税价总设计费为人民币\_\_\_\_元(小写: \_\_\_\_\_)。最终设计

费以项目概算批复金额为准。

本合同生效后 7 个工作日内，甲方支付设计费总额的 20% 作为定金，即人民币\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_ )。(合同结算时，定金抵作设计费)。

乙方向甲方提交方案设计文本及图纸并经甲方审核确认通过，提供相应的电子文件图后 7 \_\_\_\_\_个工作日内，甲方应向乙方支付设计费总额的 20 \_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_ )。

乙方向甲方提交初步设计文本及图纸并经甲方审核确认通过，提供相应的电子文件图后 7 \_\_\_\_\_个工作日内，甲方应向乙方支付设计费总额的 20 \_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_ )。

乙方向甲方提交全部施工图(含报建图)经当地行政主管部门和/或图纸审查单位审批通过，提供相应的电子文件图后 7 \_\_\_\_\_个工作日内，甲方应向乙方支付设计费总额的 35%，即人民币\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_ )。

工程竣工验收合格后，甲方向乙方支付全部剩余设计费，即人民币\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_ )。

2、设计编制过程中，因审批要求、流程等一切因素造成的优化、修改、完善、补充、调整，乙方应无条件配合，并达到设计要求，满足整改意见，不得产生二次收费。

3、乙方在甲方支付以上款项的同时须提供国内合法有效等额发票，否则甲方顺延付款且扣除税金后支付。

## 第六条 双方义务

### (一) 甲方义务

1、按本规划合同规定，按期如数向乙方支付设计费。

2、因乙方提交设计资料的设计深度、设计质量等不符合审批要求造成甲方要求乙方返工的，甲方不再另行支付设计费用。

### (二) 乙方义务

1、根据甲方提供的设计条件，进行方案的设计、修改、深化以及调整工作。每一阶段的工作成果由甲方签证认可。

2、乙方按本合同规定的内容、时间及份数向甲方交付设计成果及有关资

料。

3、乙方必须根据甲方要求并应严格执行国家设计标准、技术规范、规程等进行设计，并提交符合质量的设计成果。对设计文件出现的遗漏或错误负责免费按甲方要求进行修改或补充，如此造成延误工期的，按本合同约定承担违约责任。

## 第七条 违约责任

1、甲方应按本合同约定的金额和时间向乙方支付设计费，每逾期一日，应承担应付未付金额 0.3% 的违约金。

2、在合同履行期间，因甲方原因单方要求解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方支付的定金；已开始设计工作的，甲方应根据经其确认的乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

3、因乙方不具备符合合同目的的相关资质或隐瞒相关资质情况的，视为乙方违约，甲方有权解除本合同。乙方应在接到甲方解除合同的通知之日起五日内退还甲方所支付的全部款项，并按设计费总额的 20% 向甲方支付违约金，造成甲方其他损失的，乙方应据实予以赔偿。

4、本合同签订后，乙方要求终止或解除合同的，乙方应在终止或解除后五日内双倍返还定金给甲方，并按设计费总额的 20% 计付违约金给甲方。

5、由于乙方自身原因，未按合同约定时间交付设计文件的，每延误一日，应向甲方支付设计费总额 1% 的违约金；逾期超过 30 日，甲方有权解除合同，乙方应按设计费总额的 20% 向甲方支付违约金。

6、乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改、补充，如此造成逾期履行义务的，按本条第 5 款的规定执行。由于乙方设计错误造成甲方其他损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金赔偿金数额按设计人缴纳的《建设工程设计责任保险》所规定的情形进行赔付。

7、如乙方不能按照甲方的要求质量提交设计文件，甲方有权解除合同并按照甲方已经确认的工作量办理结算，乙方应按设计费总额的 20% 向甲方支付违约金。

8、乙方应向甲方支付的违约金，甲方有权在应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

## **第八条 文件的版权/著作权**

1、甲方向乙方支付本项目设计费后，乙方向甲方提供的阶段性成果及最终成果的著作权归甲方所有。

2、乙方应保证其提交的设计成果不侵犯第三人的著作权或其它合法权利，否则应由乙方承担责任，并赔偿甲方损失。

## **第九条 转让条款**

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

## **第十条 合同终止**

### **（一）因解除而终止**

1、由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方应按本合同的约定承担违约责任。违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

2、由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

3、合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。违约方应当向另一方支付违约金或赔偿损失。

4、合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

### **（二）有下列情形之一的，合同权利义务终止：**

1、本合同已按约定履行完毕；

2、本合同经各方协商一致而终止；

3、本合同因一方出现本条第（一）款的违约情况（包括一方擅自转让本合同项下权利义务行为），另一方发出解除合同的通知；

4、法律法规规定终止的其他情形。

### 第十一条 保密条款

1、除本合同另有约定外，在本合同订立前、履行中、终止后，未甲方书面同意，乙方对本合同和甲方提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）负保密责任。

2、如乙方违反上述约定的，乙方应按本合同设计费总额的 10%向甲方支付违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，应按甲方的实际损失赔偿。

3、本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

### 第十二条 免责条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件原件，由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

### 第十三条 法律适用

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

### 第十四条 争议的解决

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、合作的态度进行协商；协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由合同履行地的人民法院管辖。

### 第十五条 其它

1、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

3、本合同一式捌\_\_\_\_份，甲乙双方各执肆\_\_\_\_份，每份均具有同等法律效力。

4、其它约定：未尽事宜见补充协议（如有）。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

地址：

地址：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

签约地点：

签约日期：        年    月    日